

**CASTELLETTO** - Appartamento di 90 mq, situato al piano alto, con un balcone panoramico e una comoda cantina. L'immobile si presenta ordinato, soleggiato e molto tranquillo, all'interno di un palazzo ben curato.

**INTERNI:** L'ingresso è direttamente collegato al soggiorno attraverso una suggestiva porta a vetri cesellati. L'appartamento dispone di tre camere, due matrimoniali e una singola, una cucina abitabile, un bagno con doccia e un balcone panoramico. Le finiture interne ordinate, ben mantenute.

**ACCESSORI:** La proprietà include una cantina spaziosa, ampia e asciutta.

**IMPIANTI:** Ascensore, riscaldamento autonomo.

**ESPOSIZIONE:** L'appartamento ha una doppia esposizione sud-ovest, che garantisce un'ottima luminosità e una vista panoramica sulla città fino al mare, oltre a una vista su giardini circostanti. È inoltre molto silenzioso.

**STABILE:** Il palazzo è un elegante edificio d'epoca in stile Liberty, recentemente ristrutturato con facciate appena rifatte.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 90,
- Cat A/3, Rendita Catastale € 788,89
- Spese Amministrazione € 1.000 circa annue
- APE classe F – 103,83
- Prezzo € 153.000

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

**Ruocco & Russo**

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobiborsa.it](mailto:info@immobiborsa.it)

