

QUINTO ANTICA - In raffinato palazzotto ligure con appartamento finemente ristrutturato e grande giardino vivibile.

DESCRIZIONE INTERNA: L'abitazione, elegante e accogliente, si sviluppa in un ingresso/soggiorno con angolo cottura in muratura, caratterizzato da un'atmosfera intima e ben distribuita. È presente un piccolo vano finestrato adibito a zona lavanderia e ripostiglio. Il soggiorno affaccia direttamente su un ampio giardino piantumato, dotato di un gazebo ombreggiato, ideale per cene con amici o per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto con cabina armadio, una grande e particolarissima sala da bagno e un comodo locale dispensa. Le finiture sono di alto livello, raffinate e curate in ogni dettaglio.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo, impianti elettrici e idrosanitari nuovi e a norma.

ESPOSIZIONE: L'immobile è luminoso e tranquillo, con vista sul giardino privato e sulla zona circostante. Si trova al piano terra, senza barriere architettoniche, garantendo accessibilità e comodità.

STABILE: Tipico palazzotto ligure d'epoca, con pregevoli affreschi e bugnato genovese, in ottime condizioni generali. Situato nella storica zona Antica Romana della Castagna.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 60 + Giardino mq 70
- Cat A/4, Rendita Catastale € 325,37
- Spese Amministrazione € 30 mensili circa
- APE in elaborazione
- Prezzo € 178.000

Note: Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

