

Appartamento Via Robino Alta 7 vani ampi (100 mq) con balconata vivibile e giardino/terrazzo pensile.

Scopri questo ampio appartamento di 100 mq, situato in una posizione con supermercato e fermata bus proprio sotto casa. Con 7 vani ben distribuiti, l'immobile offre un ingresso spazioso con due dispense, un soggiorno accogliente e una cucina abitabile. Le tre camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre il bagno completo è funzionale e ben tenuto.

Una delle caratteristiche più affascinanti è la lunga balconata vivibile, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. Inoltre, il terrazzo/giardino perimetrale offre un'area attrezzabile ideale per chi ama vivere all'aperto. L'appartamento si trova al primo piano di uno stabile elegante e moderno, dotato di ascensore e riscaldamento centrale a gas naturale.

Nonostante le finiture un po' datate, l'appartamento è in ottime condizioni generali e mantiene un'atmosfera tranquilla e discretamente luminosa grazie alla sua esposizione su tre lati: Nord, Est e Ovest. Con una rendita catastale di € 923,17 e spese di amministrazione di circa € 190 mensili comprensive del riscaldamento, questa è un'opportunità imperdibile al prezzo di € 143.000. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente confortevole e ben collegato!

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100
- Cat A/3 – Rendita Catastale € 923,17
- Spese amministrazione: € 190 mensili circa (comprensive del riscaldamento)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 113.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

