

Grattacielo G.B. Monti: appartamento di 8 vani ristrutturati, doppi servizi, lunga balconata vivibile e veranda. Parcheggio condominiale. Una soluzione spaziosa e ben posizionata, ideale per chi cerca ampi spazi e comodità.

INTERNI: Stupenda abitazione, completamente ristrutturata, che si distingue per eleganza e raffinatezza. L'ampio ingresso apre su un grande salone, mentre la cucina abitabile è arricchita da un comodo e piacevole balcone verandato. La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e due bagni completi. Completano la proprietà una grande dispensa e balconate vivibili che si affacciano sui principali ambienti della casa. Ogni dettaglio è stato curato per offrire comfort e stile.

ACCESSORI: ampio parcheggio condominiale.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento e fornitura acqua calda centralizzati, climatizzatore.

ESPOSIZIONE – PIANO: quinto (secondo all'affaccio), luminoso e tranquillo con un piacevole scorcio di mare.

STABILE: Grattacielo di moderna concezione, situato in un contesto privato ed elegante, con servizio di portineria e un ampio piazzale condominiale dedicato a posti auto e moto. Lo stabile sarà presto ripristinato nelle facciate con installazione di pannelli fotovoltaici che ridurranno notevolmente le spese per consumi di elettricità. Precisiamo che tali importanti opere, che aumentano il valore dell'immobile, sono state già deliberate e rimarranno a carico dell'attuale venditore.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 130
- Cat A/3, Rendita Catastale € 721,75
- Spese Amministrazione: circa € 300 mensili, comprensivi di riscaldamento + acqua calda, portierato e gestione parcheggio
- APE classe D – 106,48 kWh/m2 anno
- Prezzo € 99.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

