

CAPRIATA D'ORBA VIA S. GLICERIO – PALAZZINA 4 APPARTAMENTI + BOX
A POCHI METRI DAL CENTRO DEL PAESE PROPONIAMO IN ESCLUSIVA INTERA PALAZZINA EDIFICATA NEGLI ANNI 90 DI TOTALI MQ.280 CON LOCALE GARAGE AL PIANO TERRA DI MQ. 173.

LA CASA È COMPOSTA DA QUATTRO APPARTAMENTI FISICAMENTE E CATASTALMENTE INDIPENDENTI: DUE AL PIANO PRIMO, E DUE AL PIANO SECONDO PARZIALMENTE MANSARDATI E COSÌ SUDDIVISI:

INT.1: VANI 5 DI MQ.87 ARREDATO CON CUCINA NUOVA COMPOSTO D'INGRESSO ARREDABILE, DUE CAMERE, CUCINA ABITABILE, BAGNO: CAT. A/4 R.C. EURO 146,42 - PREZZO EURO 40.000

INT.2: VANI 5 DI MQ.73 VUOTO COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE, CUCINA ABITABILE, BAGNO, BALCONATA CON TERRAZZO PARZIALMENTE LOGGIATO VIVIBILE: CAT. A/4 R.C. EURO 167,33 - PREZZO EURO 45.000

INT.3: VANI 5 DI MQ.67 VUOTO COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO: CAT. A/4 R.C. EURO 142,54 - PREZZO EURO 35.000

INT.4: VANI 5 DI MQ.53 VUOTO COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO E BALCONE: CAT. A/4 R.C. EURO 124,72 - PREZZO EURO 35.000

NOTA BENE: GLI INTERNI 3 E 4 CONDIVIDONO L'INGRESSO CAPOSCALA TRAMITE UN ANTI INGRESSO A BUSSOLA, POSSONO PERTANTO ESSERE FACILMENTE FUSI IN UNICA UNITÀ IMMOBILIARE DI 120 MQ.

COMPLETA LA PROPRIETÀ UN LOCALE GARAGE AL PIANO TERRA DI MQ.173 CON DUE PORTE D'ACCESSO DENTRO IL QUALE SI POSSONO COMODAMENTE REALIZZARE 8 POSTI AUTO:
CAT. C/6 R.C. EURO 263,39 - PREZZO EURO 50.000 - SINGOLI POSTI AUTO FRAZIONATI EURO 8.000

TUTTI GLI IMMOBILI VERSANO IN OTTIME CONDIZIONI MANUTENTIVE, DOTATI DI PORTONCINI CAPOSCALA BLINDATI, PORTE INTERNE IN MASSELLO, GRES PORCELLANATO E CERAMICHE NEI SERVIZI, SERRAMENTI IN ALLUMINIO VETRO CAMERA CON AVVOLGIBILI IN PVC, TERMO AUTONOMI. LA PALAZZINA IN CEMENTO ARMATO È IN ECCELLENTI CONDIZIONI E NON NECESSITA D'ALCUN INTERVENTO CONSERVATIVO/MANUTENTIVO. LA PIAZZOLA LATERALE NON È COMPRESA NELLA VENDITA.

GRAZIE ALLA BASSA FISCALITÀ ED ALL'ASSENZA DI SPESE CONDOMINIALI, POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE ACQUISTATI ANCHE COME CASA VACANZE E/O PER IMPIEGO CAPITALI, AFFITTANDOLI SIA CON CONTRATTI PRIMA CASA CHE STAGIONALI O TRANSITORI GRAZIE ALLA VICINANZA AD OVADA ED ALESSANDRIA, NONCHÉ AL GOLF A MENO DI 5 MINUTI.

PREZZO IN BLOCCO EURO 175.000 TOTALMENTE MUTUABILI

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

