

PEGLI VIA RIZZO – Signorili vani 5 di mq.71 con terrazzo panoramico.

Ingresso, disimpegno arredabile, camera matrimoniale, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio ed un bel terrazzo di mq.20 (mt 11+1,80) dove fare cene e aperitivi con gli amici godendo appieno del panorama mare, monti, città. In contesto signorile nell'elegante grattacelo appena rinnovato nelle parti comuni all'inizio di Via Rizzo, l'immobile è posto al piano altissimo sulla facciata opposta al portone e versa in buone condizioni manutentive generali.

Gode di affaccio luminoso a sud/est sul quartiere con vista aperta. Sarà libero da fine settembre 2024.

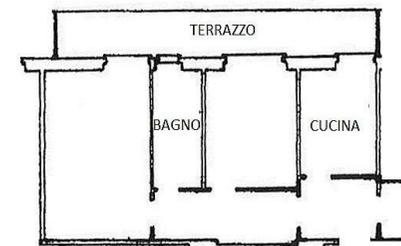
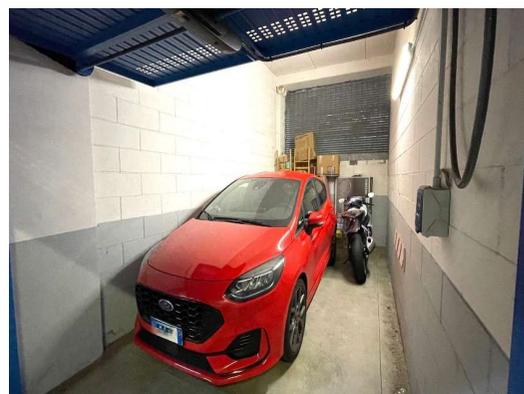
Completa la proprietà l'indispensabile box di mq.18 (6x3) con serranda basculante elettrica, nei nuovi silos all'inizio di Viale Modugno a meno di 200 metri da casa.

IMPIANTI: Riscaldamento, acqua calda/fredda centralizzati, impianto elettrico rispondente.

SPESE: Euro 240/mese con portineria, riscaldamento ed acqua calda/fredda.

APE: Classe C – IPE 62,56 kWh/mq anno

EURO 215.000



Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it