

SAMPIERDARENA - Martinetti contesto privato elegante 6 vani + balconate altissimo soleggiato + box facoltativo.

DESCRIZIONE INTERNI: l'abitazione si apre con uno spazioso ingresso che concede un comodo accesso a tutti gli altri vani. La cucina è ampia ed ottimamente abitabile ed affaccia su una delle due balconate, la sala è angolare con due finestre ed anch'essa affaccia sulla balconata principale. L'abitazione prosegue con due camere da letto, il bagno completo con grande vasca angolare, ed una dispensa. Le finiture sono eleganti e mantenute con cura.

ACCESSORI: comodo e ampio box nella stabile con accesso facilissimo accesso. Il box è venduto a parte facoltativamente.

IMPIANTI: ascensore- riscaldamento ed acqua calda centralizzati- impianto elettrico già sfilabile e rispondente alle normative.

ESPOSIZIONE: piano altissimo con esposizione a sud/esto molto ariosa, soleggiata e tranquillissima, con vista sulla zona e nel verde.

STABILE: moderno, elegante in perfette condizioni, ubicato in strada privata riservata e signorile.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100
- Cat A/3 - RC € 511.29
- Spese amministrazione circa € 200 mensili comprensivi di riscaldamento e acqua calda
- Prestazione energetica: classe G - IPE 165,79 kWh
- Prezzo abitazione € 135.000 - box facoltativo € 50.000

Note: Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 - Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

