

De Stefanis sovrastante- Box/magazzino carrabile con wc mq 43, h mt 4.42, portanza 6 q/mq in edificio industriale.

**DESCRIZIONE INTERNI:** grande vano squadrato finestrato, con bagno ed antibagno più ripostiglio. Interno alti luminosi asciutti e ben conservati, con un'altezza di metri 4,42.

Apertura attuale carrabile di mt 2.50.

**IMPIANTI:** fornitura di acqua e luce.

**STABILE:** il box/magazzino è ubicato in edificio industriale con soletta di portanza pari a 6 quintali per metro quadro, ed ha l'entrata/uscita direttamente sulla via, in posizione tranquilla e di facile accesso con auto, furgoni o simili.

**DATI TECNICI:**

- Box/Magazzino mq 43 – altezza mt 4.42 – portanza soletta 6 quintali al mq
- Cat C/6 – R.C. € 470,80
- Spese amministrazione circa € 300 annui
- Spesa passo carraio circa € 180 annui
- Prezzo € 58.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

**Note:**

.....

.....

.....

.....

**Ruocco & Russo**

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

