

Corvetto-Palestro elegante 12 vani piano altissimo + cantina + grande box. Palazzo signorile.

DESCRIZIONE INTERNI: immobile con impronta signorile di pregevole rappresentanza che si presta ad un utilizzo sia abitativo che di studio professionale. Entrando troviamo un ampio ingresso in diretta comunicazione con bellissimi soggiorno e salone centrali, 5 stanze utili, cucina ampia perfettamente abitabile, due servizi e lavanderia. L'abitazione si presenta in buone condizioni generali con finiture e servizi da ringiovanire.

ACCESSORI: 1) comoda ed ampia cantina al piano fondi 2) box di mq 14 in silos adiacente lo stabile.

IMPIANTI: ascensore - riscaldamento autonomo - impianto di climatizzazione.

ESPOSIZIONE: piano altissimo con esposizione su tre lati tutta esterna, cosa molto rara per un'abitazione d'epoca di grande metratura. La casa risulta molto soleggiata, silenziosa ed ariosa con vista aperta.

STABILE: d'epoca signorile, stile neoclassico, in buone condizioni.

NOTA: vendita esclusiva in collaborazione con Dimora Studio.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 200 + grandissima cantina
- Cat A/2 - RC 1.653,95
- Spese amministrazione € 2400 Annuali (circa €200 mensili)
- APE in elaborazione
- Prezzo abitazione + box € 420.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 - Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

