

Monticelli 7 vani ingresso genovese balcone (95mq) da ripristinare piano alto sole silenzioso vista.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso ampio finestrato ottimamente sfruttabile come sala, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con balcone e vista aperta, bagno grande e completo + dispensa, buona metratura generale. Finiture vetuste da ripristinare.

IMPIANTI: ascensore – riscaldamento centralizzato.

ESPOSIZIONE: alta luminosa, aperta sulla zona, non sulla via principale, quindi molto tranquilla.

STABILE: stabile d'epoca in stile neoclassico, molto piacevole, con bellissimo atrio d'entrata.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 95
- Cat A/3 – RC € 852.15
- Spese amministrazione € 2400 annui (circa € 200 mensili) comprensivi del riscaldamento
- APE G – 129,74 kWh/mq anno
- Prezzo € 135.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobiborsa.it



MONTICELLI 7 VANI PIANO ALTO CON BALCONE

