

In antica casetta Genovese 140mq vari livelli gran giardino, dependance, cantine, posto auto, tutto meraviglioso.

DESCRIZIONE INTERNI: Particolarissima soluzione immobiliare composta dall'abitazione principale di circa 140 mq su vari livelli con ingresso indipendente gran soggiorno doppio con soppalco a balconata, cucina abitabile, 3 stanze (di cui 1 in soppalco), 2 bagni, una grande dispensa, ed un balconcino graziosissimo. L'abitazione è disposta su vari livelli ed è completamente ristrutturata con travi a vista, soffitti a volte, pavimentazione in cotto corredati con elementi moderni e funzionali.

ACCESSORI: Come complementi troviamo 1) gran giardino pianeggiante alberato con splendido gazebo e perfettamente attrezzato 2) dependance all'interno del giardino, molto suggestiva su due livelli con cucina e camera multiuso 3) doppia cantina molto grande con ingresso indipendente al piano terra 4) posto auto comodissimo protetto da cancello.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo, impianti idraulico ed elettrico di nuova concezione.

ESPOSIZIONE: Abitazione e giardino molto soleggiati ed in contesto tranquillo.

STABILE: Antica tipica casa ligure totalmente ristrutturata, che regala un'atmosfera rilassante e signorile. Posizione tranquilla riservata, ma al contempo comoda ai servizi.

DATI TECNICI:

- Abitazione 140mq + gran giardino mq 400 + dependance mq 25 + cantine mq 25 + posto auto
- Cat. A/4 – RC € 906.38
- Spese amministrazione nulle
- APE classe G – IPE 183,93 kWh/mq anno
- Prezzo € 590.000

Note: Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

