

**TORRAZZA** - Casa indipendente + terrazzi panoramici + giardino/terreno da ripristinare comodissima vista aperta

**DESCRIZIONE INTERNI:** Abitazione su due livelli divisa in 7 vani oltre terrazzo sul davanti e sul retro. La casa necessita di ristrutturazione generale.

**ACCESSORI:** 1) terrazzi bel squadrate vivibili e panoramici 2) giardino terreno con alberi da frutto

**IMPIANTI:** Da rifare.

**ESPOSIZIONE:** Sud/Ovest soleggiatissima silenziosa con vista apertissima.

**STABILE:** Casa bipiano in cemento armato degli anni '60. Da ripristinare.

**NOTA:** Posizione comodissima nelle vicinanze all'uscita della galleria Dipino/Torrazza, per cui comoda alla città di Genova anche come prima abitazione.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 140 + terrazzi di mq 25 e di mq 35 + giardino/terreni mq 500
- Cat A/3 – RC € 419.36
- Spese amministrazione nulle
- APE in elaborazione
- Prezzo € 120.000

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

.....

.....

.....

.....

**Ruocco & Russo**

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobiborsa.it](mailto:info@immobiborsa.it)

