

SESTRI P. VIA SESTRI – Muri locale commerciale di mq.193 con 3 ingressi.

Nella parte centrale di Via Sestri con accesso anche da Via Vigna, vendiamo muri di tre locali indipendenti (ognuno con il suo subalterno e nr. civico) oggi accorpata in unica unità così composta: un negozio di mq. 63 avente accesso da via Sestri (in corso cambio d'uso a C/1) con servizio, e due locali magazzino (CAT. C/2) aderenti al principale ed internamente comunicanti di mq.69 e mq.61. Entrambi detti due locali magazzino possono essere ridestinati in negozio (CAT.C/1) avendo ingressi e vetrine indipendenti dal principale e/o mantenuti a magazzino separati tra loro.

La superficie totale è idonea per molteplici attività ed i locali versano in ottime condizioni generali interne; sono ideali per showroom d'arredamento ed articoli per la casa e la persona, per studi tecnici e professionali, medici, dentistici e volendo ristorazione/food con installazione di canna fumaria nel cavedio sino a tetto. Possibilità di carico/scarico in piazzetta antistante l'ingresso da Via Sestri.

Si valuta anche la cessione ramo d'azienda dell'attuale attività (avviamento, macchinari e magazzino) e l'eventuale vendita frazionata dei tre locali, che si ribadisce sono totalmente indipendenti tra loro dal punto di vista urbanistico e catastale.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo, impianto elettrico frazionato, condizionamento, allarme, video sorveglianza, serrande motorizzate.

SPESE E FISCALITA': Amministrazione totale EURO 830/ANNO - CAT. C/2 R.C. EURO 355,99 – EURO 305,99 – EURO 429,49

APE: C – IPE 380,03

Opportunità unica!

EURO 300.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

