

FOCE – Centrozona locale commerciale (uso magazzino-laboratorio-ufficio) mq 100 + cortile carrabile fino a 4 auto + moto.

DESCRIZIONE INTERNI: accesso dal cortile carrabile o dal vano scale dello stabile. Gli interni sono suddivisi in due vani molto grandi, due vani normali, uno spazio ufficietto ed servizio igienico.

Uno dei vani è carrabile per mezzi di modeste dimensioni. Le finiture sono in buon stato generale, il locale è usufruibile subito.

ACCESSORI: cortile carrabile molto riservato antistante il locale ben squadrato che può ospitare fino a 4 auto più un paio di motociclette. Il cortile è dotato di parziale copertura con tendone meccanizzato. Al cortile si accede tramite corto vialetto/passaggio condominiale, ed anche da accesso pedonale indipendente da via attigua.

IMPIANTI: riscaldamento con climatizzazione in pompa di calore caldo/fresco, impianto elettrico totalmente rinnovato, sistema di videosorveglianza e allarme.

ESPOSIZIONE – PIANO: terra (-1 dal portico d'entrata dello stabile). Esposizione molto tranquilla e riservata, ma comodissima.

STABILE: tipico stabile d'epoca genovese in perfetto stato, posizionato nel centro della zona Foce.

DATI TECNICI:

- Locale mq 100 + Cortile carrabile mq 80
- Locale Cat C/2, RC € 526.79 – Cortile carrabile Cat C/6, RC € 363.59
- Spese amministrazione € 300 annui
- APE in elaborazione
- Prezzo € 170.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

