

MARASSI – Burlando-Ginestre, investimento appartamento ristrutturato con giardinetto, comodo, luminoso, tranquillo, minime spese, attualmente locato.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso direttamente in cucina ampia ed abitabile, soggiorno con uscita sul piacevole giardinetto, camera matrimoniale e bagno completo. Finiture semplici ma ordinatissime, frutto di una recente ristrutturazione.

ACCESSORI: bel giardinetto squadrato, molto luminoso asciutto e tranquillo.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idraulico rinnovati, no ascensore (solo una rampa di scale per accedere all'abitazione).

ESPOSIZIONE – PIANO: primo, luminoso e molto tranquillo.

STABILE: particolare e suggestivo palazzo vecchia Genova in perfetto stato di manutenzione. Comodissimo a tutti i servizi, negozi, scuola, bus, banca ecc. La posizione è in collinetta con molto verde nelle immediate vicinanze per belle passeggiate e per accedere al percorso dell'acquedotto storico genovese.

NOTA: l'abitazione è attualmente locata con regolare contratto prima casa (anni 3+2) con prima scadenza al 30/11/2023 e scadenza definitiva al 30/11/2025 – canone € 350 + spese.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 45 + giardinetto mq 10
- Cat A/4 – RC € 253.06
- Spese amministrazione € 500 annue (circa € 40 mensili)
- APE classe G + 153.25 kWh/mq anno
- Prezzo € 45.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

