

SANMARTINO - Negozio 30mq + soppalco 12 mq + Wc, buone condizioni, posizione di massimo valore commerciale, forte visibilità

DESCRIZIONE INTERNI: monovano con ampia vetrina, soppalco ottimamente sfruttabile regolamentare e Wc completo di doccia. Buono stato generale.

ACCESSORI: doppio armadio blindato

IMPIANTI: impianto elettrico rinnovato, impianto di climatizzazione caldo/fresco, serranda elettrica,

ESPOSIZIONE - PIANO: piano terra con esposizione direttamente sulla via. Molto luminoso

STABILE: d'epoca neoclassico, posizionato di fronte a supermercato "Ekom" e supermercato "Acqua e Sapone" oltre che a numerosissimi altri esercizi commerciali e di servizi. Massima posizione commerciale in zona.

DATI TECNICI:

- Negozio mq 30 + mq 12 soppalco + WC
- Attualmente Cat C/2 (magazzino), RC € 253.06 ma facilmente riconducibile come in origine a Cat C/1 (negozi) come in origine.
- Spese amministrazione € 300 annui circa
- Prezzo € 35.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 - Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

