

MARASSI-QUEZZI – Collinetta residenziale, tranquillo 6 grandi vani (90mq) + lunga balconata angolare panoramica e vivibile. Palazzo elegante.

DESCRIZIONE INTERNI: ampio ingresso, cucina abitabile e soggiorno entrambi con uscita sulla balconata panoramica e vivibile, due camere da letto, e bagno completo. finiture da rivedere.

IMPIANTI: riscaldamento centralizzato, ascensore, impianti funzionanti ma da controllare.

ESPOSIZIONE – PIANO: esposizione molto alta e dominante la zona verso sud/ovest. L'affaccio dell'abitazione risulta come un quarto piano, anche se dal portico d'entrata del palazzo si scende di una rampa. Abitazione soleggiata e silenziosa.

STABILE: moderno, elegante, in ottime condizioni generali.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90 + balconata
- Cat A/3 – RC € 606.84
- Spese amministrazione €1.500 annui circa (€125 mensili) comprensivi del riscaldamento
- APE in elaborazione
- Prezzo € 75.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

