

QUEZZI - Nella parte mediana della via in contesto residenziale privato con sbarra, proponiamo ampi vani 7,5 di mq.140 posti ALL'ULTIMO PIANO e composti da ingresso, disimpegno con armadiature a muro, tre camere, doppio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. Annessa in uso esclusivo e perpetuo una PORZIONE DI TERRAZZO DI MQ.140 totalmente cintata e direttamente sovrastante l'immobile, volendo collegabile.

L'appartamento si presenta in discrete condizioni manutentive con pavimenti in palladiana e graniglia, infissi vetrocamera a taglio termico con tapparelle ed il portoncino blindato; da rivedere la zona dei servizi, bagni e cucina, con riqualificazione generale comunque non gravosa.

Grazie alla doppia esposizione (sud-ovest) l'appartamento gode di ottima luminosità con gradevoli affacci aperti sul circondario e nel verde; il contesto defilato e tranquillo resta comunque comodissimo a tutti i mezzi e servizi della zona, senza patirne traffico e rumore, e per tipologia e distribuzione interna è ideale per una famiglia consolidata. Lo stabile rinnovato nelle parti comuni, è ubicato in contesto privato chiuso con sbarra con posti auto condominiali liberi; la proprietà su richiesta potrà vendere a parte un posto auto di proprietà, anche pertinenziale, in futuro corso di frazionamento pertanto ad oggi non disponibile.

DATI TECNICI:

- IMPIANTI: Riscaldamento centralizzato, impianti da normare rispondenti.
- SPESE E FISCALITA': Amministrazione € 200/mese compreso riscaldamento. CAT. A/3 RC € 1.065,19
- APE: G - 394,96
- Euro 158.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

