

SANFRUTTUOSO – Giovanni XXIII contesto residenziale, stupendo 6 vani open-space ultrarifinito + 2 balconi + posto auto coperto

DESCRIZIONE INTERNI: abitazione ottimamente divise in zona notte e giorno. Ingresso ampio con ben due dispende, dal quale si accede alla zona notte con due grandi camere matrimoniali, di cui una con balcone, e bagno/lavanderia completo di idromassaggio, ed alla zona giorno con grandissimo vano open-space con balcone che comprende la spaziosa cucina, la sala pranzo ed il salotto. La casa è stata opera di totale ristrutturazione, e le finiture sono assolutamente perfette, di moderna tendenza e molto scenografiche. I balconi sono profondi e vivibili.

ACCESSORI: 1) posto auto per vettura di grossa cilindrata, più armadiature contenitori, in garage nei fondi del palazzo con facile spazio manovra e cancello automatizzato 2) grande e curatissimo parquetto condominiale con giochi bimbi ed aree relax.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centralizzato, climatizzazione, impianto elettrico regolamentare, impianto idraulico nuovo

ESPOSIZIONE – PIANO: secondo con esposizione luminosa e tranquilla nel verde

STABILE: moderno elegante con facciate in via di rifacimento totale, prevista la fine lavori tra un paio di mesi. Chi acquisterà questo immobile avrà lo stabile appena restaurato e sarà "tranquillo" per i prossimi decenni. Lo stabile è in un contesto privato, con la fermata/capolinea autobus sotto casa, e per la posizione al fine della via gode di grande facilità parcheggio in caso si possedesse più di un'autovettura.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100 – Posto auto mq 17
- Abitazione Cat A/3 , RC € 852.15 – Posto auto Cat C/6 , RC € 77.26
- Spese amministrazione € 1.200 annui (circa € 100 mensili)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 225.000 totali
- Rif. 025

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

