

**FOCE** – Centrozona tranquillissimo, luminoso, 6 vani con balconata, da ringiovanire.

**DESCRIZIONE INTERNI:** ingresso ampio genovese con affaccio sulla balconata, cucina abitabile anch'essa con affaccio sulla balconata, tre stanze e bagno con doccia. Le finiture sono datate ma molto pulite ed ordinate.

**IMPIANTI:** riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti.

**ESPOSIZIONE – PIANO:** piano primo, l'esposizione sulla via e laterale risulta molto tranquilla e discretamente aperta e luminosa.

**STABILE:** palazzo, d'epoca in stile neoclassico con facciate e tetto recentemente restaurati, molto gradevole. Per accedere all'appartamento è necessario salire 15 scalini. Posizione comodissima a mezzi pubblici, negozi ed uffici di ogni genere, supermercati, viali e piazze alberate, nuovo porticciolo turistico ecc.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 80
- Cat A/3 – RC € 1.079,39
- Spese amministrazione € 770 annui (circa € 65 al mese)
- APE Classe G – IPE 200,24 kWh/mq anno
- Prezzo € 147.000
- Rif. 043

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

.....

.....

.....

.....

## Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

