

**MARASSI-** Collinetta sovrastante De Stefanis, moderno 7 vani bibalconi panoramico + posto auto coperto in affitto garantito

**DESCRIZIONE INTERNI:** ingresso, grande sala, tre camere da letto, cucina abitabile con balconata vivibile e panoramica sulla città, dispensa, bagno completo + altra balconata dalle camere. Finiture molto ordinate.

**ACCESSORI:** comodissimo posto auto nel garage sotto casa per utilitaria, garantito al costo di € 50 mensili.

**IMPIANTI:** ascensore, riscaldamento centrale, impianti elettrico e sanitari perfettamente funzionanti.

**ESPOSIZIONE – PIANO:** primo dal portico d'entrata ma altissimo all' affaccio nella zona giorno, con grande panoramicità sulla città fino al mare. Tranquillo sulla via nelle camere.

**STABILE:** di moderna concezione in buono stato generale, con attiguo grandissimo piazzale pubblico per parcheggi. La posizione è tranquillissima, immediatamente comoda a Corso de Stefanis. Inoltre nei fondi dello stabile esiste grande garage, di proprietà dei venditori, dove a richiesta, possono locare un posteggio per utilitaria al costo € 50 mensili, con vincolo pluriennale.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 90
- Cat A/3 – RC € 667,52
- Spese amministrazione € 1.600 annue (circa € 130 mensili)
- APE Classe G – IPE 131,26 kWh/mq anno
- Prezzo € 79.000
- Rif. 024

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

**Note:**

