

STURLA – Isonzo/Timavo in palazzo signorile elegante, 6 vani (100mq) + bibalconate vivibili. Piano alto soleggiatissimo. Nuda proprietà (81 anni) € 160.000

DESCRIZIONE INTERNI: Zona Giorno: ampio ingresso, con dispensa, aperto direttamente sul grande soggiorno con attigua la spaziosa cucina abitabile il tutto affacciato sulle grandi balconate. La balconata con accesso dalla cucina si presenta come una loggia protetta e perfettamente vivibile. Le finiture sono assolutamente perfette e ottimamente mantenute, solo da ringiovanire.

IMPIANTI: Ascensore, riscaldamento centrale, impianti elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti.

ESPOSIZIONE – PIANO: piano terzo (penultimo) molto alto all'affaccio sulla zona, con esposizione aperta e soleggiatissima.

STABILE: Costruzione moderna molto elegante e signorile, di gran pregio, in perfetto stato. L'accesso allo stabile è tramite passaggio privato e riservato nel verde. La posizione è comodissima a mezzi, negozi ed a tutti i servizi cittadini.

NOTA: La vendita è per la sola nuda proprietà, la parte venditrice, una Signora di 81 anni, si riserva il solo diritto di uso ed abitazione.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100 + due balconate rispettivamente di mq 15 mq 10
- Cat A/2 – RC € 1.193,02
- Spese amministrazione € 2.200 annui (circa € 185 mensili) compresi del riscaldamento
- APE in elaborazione
- Prezzo € 160.000
- Rif. 011

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

