

**STURLA ALTA VIA TRE PINI – ATTICO** vani 6,5 di mq.105 con balconi e terrazzi.

**INTERNI:** Ingresso, doppio soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera media, angolo cottura arredato, bagno padronale con vasca, bagno di servizio con doccia e due balconi vivibili + due terrazzotti a tasca + terrazzo sovrastante di mq.50, il tutto immerso nel verde con gradevole vista circondario sino al mare; si precisa che tutti gli ambienti sono parzialmente mansardati.

**L'IMMOBILE VERRA' CONSEGNATO VUOTO DA ARREDI AD ECCEZIONE DELL'ANGOLO COTTURA ARREDATO.**

In pregevole stabile in Classe A di nuova costruzione con ascensore, l'appartamento è posto all'ultimo piano, gode di ottime finiture con pavimenti in marmo e parquet, serramenti a taglio termico, porte in massello, portoncino blindato ed impiantistica d'ultima generazione: l'appartamento è ideale per una coppia od una famiglia non numerosa che apprezzi la tipicità dell'immobile mansardato. In contesto privato con cancello a pochi metri dal prestigioso complesso sportivo dei "3 Pini" operativo tutto l'anno con palestra, ristorante, tennis e piscina. **DISPONIBILE SU RICHIESTA BOX DOPPIO AD EURO 200.**

**IMPIANTI:** Riscaldamento centralizzato con centrale termica a condensazione: ogni unità immobiliare è dotata di crono termostato individuale, come avere il termo autonomo senza la caldaia in casa. L'impianto elettrico d'ultima generazione risulta pluri sezionato e risponde alle più moderne esigenze tecnologiche. Videocitofono ed allarme completano la fornitura tecnica.

**DATI TECNICI:**

- Amministrazione Euro 1.500/anno salvo conguaglio.
- Contratto 1° casa canone concordato (3+2) e/o foresteria (contratto intestato a società).
- APE A – 34,67
- Euro 850 + 125 di spese (volendo box doppio ad euro 200)
- Rif. 101A

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

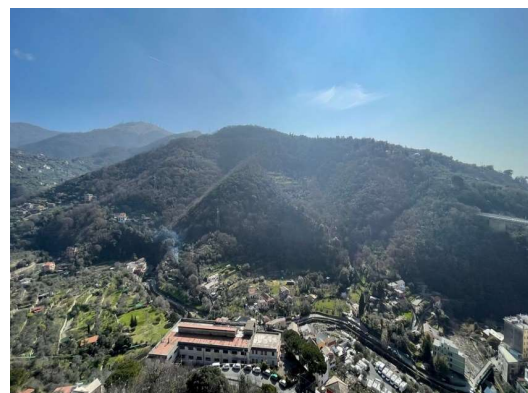
**Note:**

.....

.....

.....

.....



Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

[giovanni.ceraso@immobilborsa.it](mailto:giovanni.ceraso@immobilborsa.it)

