

S.FRUTTUOSO – BERGHINI SANTOLINI Vani 4 piano alto + balconata.

Sovrastante P.zza Donghi nella parte mediana della via (incrocio via Santolini), proponiamo vani 4 di mq.50 posti al quarto piano, composti da ingresso con armadio a muro, disimpegno, grande camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno con doccia doppia ed una balconata vivibile.

L'appartamento necessita di riqualificazione interna nella zona servizi ed impiantistica comunque non gravosa, è dotato di serramenti in alluminio vetro camera dotati di tapparelle e porta blindata: grazie al piano alto gode di buona luminosità con gradevoli scorci sul circondario e nel verde.

Ottime le condizioni dello stabile di edilizia anni 60, attualmente in fase di ristrutturazione generale.

Per tipologia e superficie l'immobile è adatto ad un single/coppia, ottimo anche per investimento con potenziale rendita locatizia dell'8%

IMPIANTI: riscaldamento centralizzato, calderina asservente l'acqua calda sanitaria.

Dettagli

- Dati Tecnici: Abitazione mq 50 Cat. A/3, Rendita Catastale € 424,79
- Spese Amministrazione: € 110/mese compreso riscaldamento.
- Prestazione Energetica: classe G – 138,89 kWh/mq anno
- Prezzo: € 55.000
- Rif.: 015 A

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

