

STURLA TRE PINI – ATTICO di vani 6 di mq. 100 con 2 balconi, 2 terrazzi al piano a tasca, terrazzo sovrastante di mq. 50

INTERNI: Ingresso, doppio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera media, bagno padronale con vasca, bagno di servizio con doccia, due balconi vivibili + 2 terrazzotti a tasca con gradevole affaccio sud-est-ovest immerso nel verde con vista mare/monti/città; completa la proprietà un **TERRAZZO SOVRASTANTE DI MQ.50 ED UN BOX DOPPIO DI MQ.25**

In signorile stabile in Classe A di nuova costruzione con ascensore, l'appartamento è posto all'ultimo piano, gode di finiture di pregio con pavimenti in marmo e parquet, serramenti a taglio termico, porte in massello, portoncino blindato ed impiantistica d'ultima generazione: è ideale, grazie all'ideale superficie, per una coppia od una famiglia non numerosa. Ubicato in contesto privato con cancello a pochi metri dal centro sportivo dei "3 Pini" operativo tutto l'anno, con palestra, ristorante, tennis e piscina: come essere in vacanza tutto l'anno, a poca distanza dal centro cittadino.

IMPIANTI: Riscaldamento centralizzato con centrale termica a condensazione: ogni unità immobiliare è dotata di crono termostato individuale (come avere il termo autonomo senza la caldaia in casa). L'impianto elettrico normato e certificato risulta pluri sezionato e risponde alle più moderne esigenze tecnologiche.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100, 2 balconi, 2 terrazzi al piano e terrazzo sovrastante 50 mq;
- Cat A/2, RC € 965,77; Box doppio 25 mq; Cat C/6;
- Spese amministrazione € 250/mese
- Prestazione energetica: classe A - IPE 34,67 kWh/mq anno
- Prezzo: € 450.000
- Rif. 013A

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

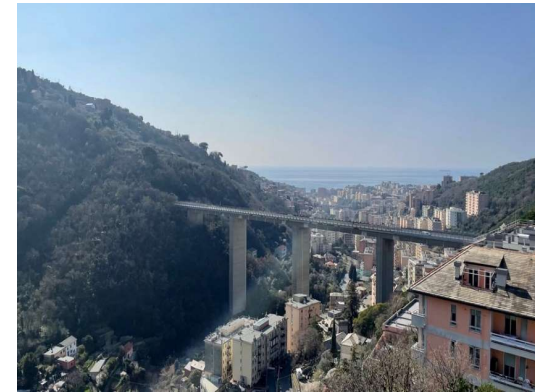
Note:

.....

.....

.....

.....



Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

