

**CASTELLETTO** - Piaggio/MarcoPolo particolare 6 vani (110mq) con grande terrazzo al piano vivibile (100 mq). Palazzo signorile.

**INTERNI:** ingresso, salone doppio e cucina abitabile affacciati entrambi sul grande terrazzo al piano; bagno completo con lavanderia annessa e due camere da letto. Finiture recentissime eccellenti, accurate, di gran pregio (pavimenti marmo, parquet). Pronto da abitare.

**ACCESSORI:** grande terrazzo al piano di 100 mq con pianta regolare ottimamente sfruttabile, con balausta a colonnine neoclassiche molto suggestive.

**IMPIANTI:** ascensore, riscaldamento centralizzato, impianti elettrico ed idraulico nuovi.

**ESPOSIZIONE - PIANO:** piano primo rialzato su via residenziale tranquillissima con esposizione a sud. Soleggiato tranquillo.

**STABILE:** signorile, d'epoca in stile neoclassico.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 110, Terrazzo mq 100 Cat A/2, Rendita Catastale € 866,36
- Spese amministrazione € 1.650 annui (circa € 135 mensili) compreso il riscaldamento
- Prestazione energetica in elaborazione
- Prezzo € 285.000
- Rif. 039

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

## Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

