

CORNIGLIANO – CAMPI: Campi, in via residenziale comoda e tranquilla, 6 vani ultra ristrutturato con grangiardino carrabile + magazzino

ACCESSORI: 1) giardino carrabile per 2/3 auto + zona svago sul quale si affaccia l'abitazione
2) magazzino con accesso indipendente dalla via e/o dal giardino.

DESCRIZIONE: abitazione con ingresso dal vano scale e dal giardino, così suddivisa: grande soggiorno cucina open-space con uscita ed affaccio diretto sul bel giardino, camera matrimoniale, camera ragazzi, bagno completo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato in modo accuratissimo e con soluzioni e gusto di ultima tendenza, davvero stupendo.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idraulico nuovi, predisposizione climatizzazione nella zona notte

ESPOSIZIONE – PIANO: piano terra/rialzato rispetto al giardino, molto soleggiato e tranquillo.

STABILE: palazzo d'epoca in ottime condizioni.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 70 – Giardino mq 70 – magazzino mq 10
- Cat A/3 – RC € 309.87
- Spese amministrazione € 600 annue (€ 50 mensili)
- APE Classe G – kWh/mq anno 291.08
- Prezzo € 115.000
- Rif. 041

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

