

**VALBISAGNO-SANTEUSEBIO** in contesto elegante privato, 7 vani con salone doppio utrarifinito mq 100 + balconata profonda vivibile e panoramica + grande box

**ACCESSORI:** grande box nei fondi del palazzo stesso, per auto di grossa cilindrata/suv, di facile manovra.

**DESCRIZIONE:** ingresso ampio con bellissime armadiature a muro, salone doppio con libreria in muratura e schermo e predisposizione per home theatre, cucina abitabile affacciata sulla balconata profonda e panoramica e ottimamente vivibile. Completano l'abitazione due camere da letto e stupendo bagno con grande doccia idromassaggio e lavello doppio. Le finiture dell'appartamento sono assolutamente perfette, di gran pregio e di ultima generazione, con pavimenti meravigliosi in marmo policromato.

**IMPIANTI:** ascensore, riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed idraulico perfetti di moderna concezione, tapparelle motorizzate nel salone.

**ESPOSIZIONE – PIANO:** secondo alto dominante e panoramico sulla vallata. Soleggiato e silenzioso.

**STABILE:** palazzina elegante, in ottime condizioni, in contesto privato nel verde a due passi dalla città.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 100 – Box mq 17
- Abitazione Cat A/2 , RC€ 727.17 – Box Cat C/2 , RC€ 117.65
- Spese amministrazione€ 1.100 annui (circa € 90 mensili)
- Prestazione Energetica : Classe F IPE 101,17 kWh/mq anno
- Prezzo € 250.000 ( box compreso)
- Rif. 035

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

.....

.....

.....

.....

## Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

