

SAN TEODORO - Largo San Francesco da Paola adiacententissimo, 7 ampi vani con grande box soppalcabile.

Nella collinetta sovrastante Largo San Francesco da Paola, in signorile recente contesto residenziale, proponiamo vani 7 di mq.110 composto da ingresso arredabile, tre camere, sala, cucina, bagno e una dispensa + balcone. Completa la proprietà l'indispensabile box doppio di mq 25 soppalcabile che può ospitare due auto e due scooter. L'appartamento da riordinare principalmente nella zona dei servizi, ha già tutti gli infissi doppio vetrocamera a taglio termico di ultima generazione ed il portoncino blindato mono anta. Grazie alla pluri esposizione gode di buona luminosità e di gradevole scorcio sulla lanterna sino al mare. Ottime le condizioni dello stabile che risulta interamente rinnovato nelle parti comuni. La zona è silenziosa con ampi spazi verdi condominiali in contesto privato di soli tre civici.

IMPIANTI: riscaldamento centralizzato, impianto idraulico ed elettrico da rivedere.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 110 + Box mq 25; Cat A/3, Rendita Catastale € 923,17
- Spese amministrazione € 170/mese compreso il riscaldamento
- Prestazione energetica: classe G – IPE 923,17 kWh/mq anno
- Prezzo € 165.000
- Rif. 008A

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

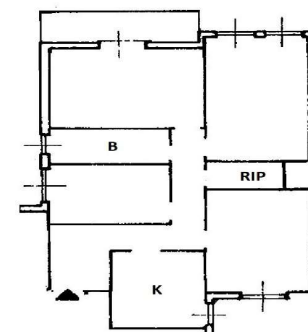
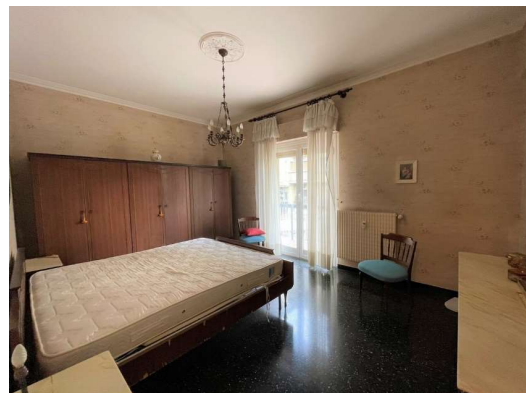
Note:

.....

.....

.....

.....



Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it