

**CENTROCITTA'** :Piazza Dante, ufficio, 95 mq + balconcino (ingresso/attesa + 4 ampie stanze + bagno + disimpegni). Tutto ottimo stato e climatizzato

**INTERNI:** ingresso ampio squadrato che funge anche sala attesa, 4 ampie stanze, bagno spazioso, disimpegni e nicchie ove possono essere posizionate armadiature, oltre ad un comodo balconcino. L'ufficio è stato ristrutturato recentemente ed è suddiviso con piacevoli, moderne e funzionali paratie modulari in metallo/legno/vetrare.

**IMPIANTI:** ascensori, climatizzazione totale caldo/fresco, impianti elettrico ed idraulico regolamentari.

**ESPOSIZIONE – PIANO:** sesto, con esposizione tutta sterna luminosa e silenziosa.

**STABILE:** è lo storico grattacielo genovese di piazza Dante, stabile da sempre di ottima rappresentanza, con portineria, di grande comodità per il silos auto sottostante e per la centralità nella città di Genova.

**DATI TECNICI:**

- Ufficio mq 95 – Cat. A/10
- Spese amministrazione € 1.800 annui (circa 150 Euro mensili)
- APE classe G - IPE 22,47 kwh/mq anno
- Contratto: commerciale anni 6+6
- Canone mensile € 850 (+iva se dovuta) + spese amministrazione ordinarie
- 

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

visita il sito [www.ruoccoerussoimmobilborsa.it](http://www.ruoccoerussoimmobilborsa.it) – Rif. 308 per visualizzare tutte le foto

