

**MARASSI** – DeStefanis/Bertuccioni moderno ufficio 5 vani (75 mq), ordinatissimo, palazzo elegante.

**INTERNI:** ingresso ampio per sala attesa, grande stanza riunioni, altre due ampie stanze, bagno e dispensa. Finiture ordinatissime pronto da usare.

**ACCESSORI:** apparecchiature oculistiche volendo in affitto/vendita.

**IMPIANTI:** riscaldamento centralizzato.

**ESPOSIZIONE – PIANO:** rialzato dal portico d'entrata, solo pochi gradini per accedere nell'ufficio, ma alto come primo/secondo piano all'affaccio verso sud.

**STABILE:** elegante, moderno, in ottime condizioni, comodissimo a tutti i servizi (negozi, autobus, ecc).

**DATI TECNICI:**

- Ufficio mq 75, Cat A/10
- Spese amministrazione € 1200 annui (circa € 100 mensili)
- Prestazione energetica in elaborazione
- Contratto: Commerciale 6+6 anni
- Canone € 500 + spese amministrazione ordinaria
- Rif. 307

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

.....

.....

.....

.....

