

QUARTO EUROPA – Showroom laboratorio di mq. 80 con doppio ingresso.

INTERNI: Locale composto da ingresso/reception con vetrina su strada e secondo ingresso interno da portone al piano terra, ampio locale + due camere + bagno grande con antibagno, doccia e servizi igienici separati al piano ammezzato sottostante: al piano d'ingresso insiste un soppalco uso ripostiglio raggiungibile da comoda scala retrattile d'ultima generazione. Il locale è stato ristrutturato in epoca recente, grazie alla pianta rettangolare e la suddivisione interna è idoneo per diversi utilizzi quali laboratorio artigianale, studio professionale, cura della persona etc. Ideale anche come punto d'appoggio temporaneo o piedaterre.

IMPIANTI: Climatizzato con pompe di calore Daikin in tutti gli ambienti, impianto elettrico a norma certificato, serranda elettrica.

STABILE: Palazzina anni 60 rinnovata nelle parti comuni all'altezza di Via Locchi/Shelley.

DATI TECNICI:

- Negozio/Laboratorio mq 80, Cat C/3
- APE: in elaborazione
- Prezzo € 80.000
- Rif. 005A

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

