

BOGLIASCO, fronte mare (adiacente Gelateria Peruzzi), stupenda mansarda (120mq), con gransalone openspace, vista mare.

INTERNI: zona giorno: ingresso aperto sul grande salone doppio panoramico con cucinotto annesso. Zona notte: due camere e due bagni, di cui uno privato dedicato alla camera matrimoniale. Finiture ordinate recentemente rinnovate.

ACCESSORI: vendiamo separatamente un box di mq 16 nel palazzo attiguo.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento e fornitura acqua calda centralizzati, impianto elettrico certificato.

ESPOSIZIONE - PIANO: sesto ed ultimo, soleggiatissimo e silenzioso, con stupenda vista panoramica sul mare fino a Portofino e nel verde.

STABILE: d'epoca, signorile in stile neoclassico, posizione fronte mare, posizionato sulla via comodo ai servizi.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 120 – box mq 16
- Abitazione Cat A/2 - RC € 1.454,34 – Box Cat C/6 – RC € 181.79
- Spese amministrazione € 2.000 annui (circa € 170 mensili) comprensivi del riscaldamento e della fornitura di acqua calda
- APE classe G – IPE 207.55 kWh/mq anno
- Prezzo Abitazione € 295.000 - Box € 50.000
- Rif 075

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

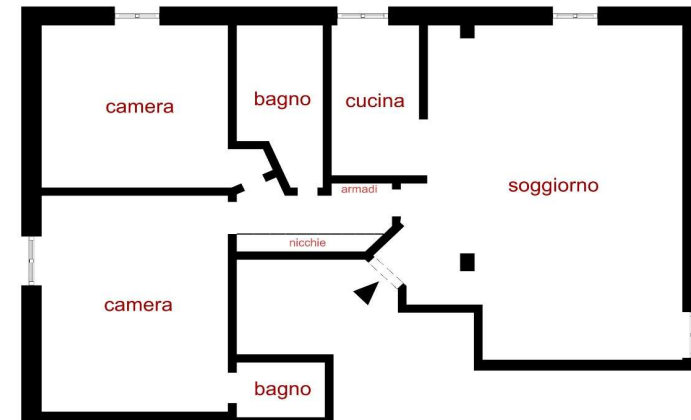
.....

.....

.....

.....

AGENZIA GABETTI di Ruocco & Russo
 Corso Buenos Aires 51R
 Tel. 010.898.40.73
 gabetti@immobilborsa.it



Visita il sito www.ruoccoerussoimmobilborsa.it – Rif. 075
 per visualizzare tutte le foto