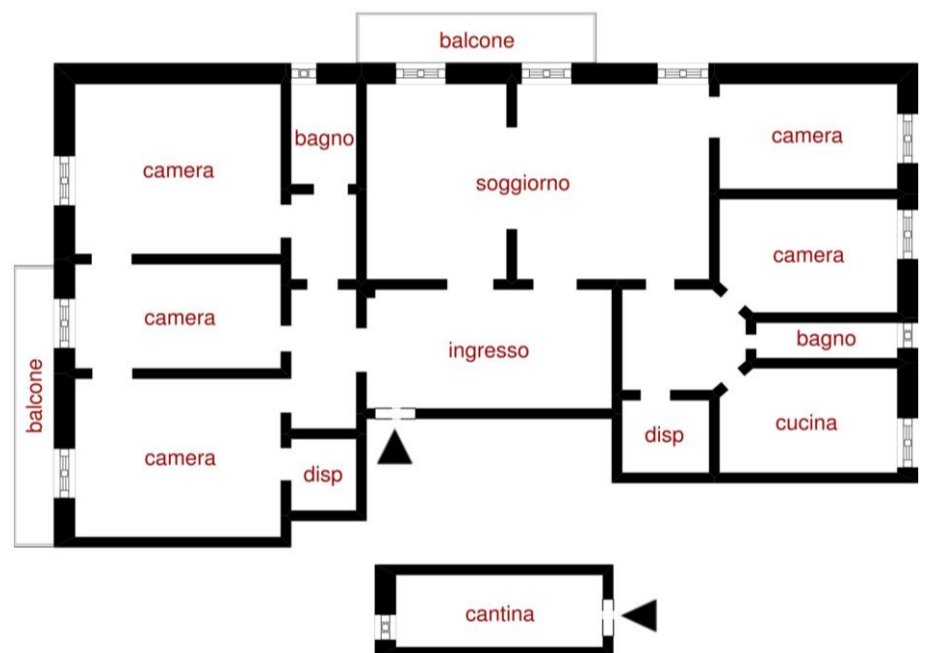


Immobilborsa Levante s.r.l.



ALBARO MARE VIA LIRI – Signorili vani 10,5 di mq. 215 con due balconi e cantina.

INTERNI: Ampio ingresso arredabile, doppio soggiorno, due camere matrimoniali, camera studio, due camere singole, cucina abitabile, due ampie dispense, doppi servizi (con possibilità di ricavare ulteriore bagno en suite) e due belle balconate, di cui una con ; completa la proprietà il locale cantina nei fondi. L'immobile è posto al piano nobile in elegante palazzina liberty anni 30 rinnovata nelle parti comuni con ascensore a pochi metri da Corso Italia; gode di tripla esposizione risultando molto luminoso e tranquillo, oltre ad essere comodissimo al mare ed al centro cittadino. E' ideale per una famiglia consolidata che abbia bisogno di ulteriori ambienti, oltre i consueti giorno/notte, da utilizzare come studio, palestra, lavanderia/stireria etc.; l'appartamento è stato oggetto di attenta ristrutturazione interna (metà anni 2000) che ha riportato alla luce le eleganti finiture dell'epoca: dagli splendidi e decorati pavimenti in granigliato marmoreo genovese, al parquet originale, agli stucchi e le cornici a soffitto alti 3,35. I serramenti all'inglese e le porte interne sono originali dell'epoca (restaurati), mentre le persiane alla genovese sono in alluminio d'ultima generazione. La porta capo scala è blindata doppia anta.

IMPIANTI E SERVIZI: Riscaldamento centralizzato con elementi d'epoca in ghisa con termo valvole e contabilizzatori installati. Impianto elettrico sezionato e rispondente, allarme.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 215 - Cat A/2, RC € 2.277,58
- Spese Amministrazione: € 375/mese con risc
- APE Classe G – IPE 249,63 kWh/mq anno
- Prezzo: € 580.000
- Rif.: 001A



Genova Albaro – Via Amendola 24R

☎ 010.29.26.312

📘 Gabetti Genova Albaro Sturla

📞 335.31.04.34

✉ gabettilevante@immobilborsa.it