

Via Ciambrini, Celle Ligure

SINTESI IMMOBILE:

RIVIERA PONENTE - CELLE LIGURE in un antico borgo dei pescatori, un piccolo gioiello affacciato sul mare, con le piccole case colorate, allineate lungo l'arenile e i caruggi, su cui si affacciano edifici di elevato pregio e valore artistico vendiamo in una graziosa palazzina ristrutturata, un meraviglioso **Attico 100 mq ordinatissimo con bel terrazzo vivibile al piano, a 50 mt dal mare!**

INTERNI: ingresso, grande soggiorno prospiciente alla cucina con tinello affacciato sul bellissimo terrazzo vivibile di pianta quadrata con vista sul borgo antico. Tre camere da letto grandissime e due servizi igienici completano l'abitazione. Le finiture sono ordinatissime e l'abitazione è abitabile immediatamente.

ACCESSORI: bellissimo terrazzo al piano, di pianta ben squadrata, ottimamente vivibile attrezzato con acqua luce e tende da sole, con vista aperta e tranquilla sul borgo.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianto elettrico regolamentare, no ascensore (piano terzo), ma in fase di installazione di servo scale.

ESPOSIZIONE: molto soleggiata e tranquilla con piacevole vista sul borgo antico

STABILE: tipica casa ligure di pescatori ristrutturata ed in ottime condizioni generali. Contesto molto suggestivo. Soluzione immobiliare rarissima!!!

DATI TECNICI:

- Abitazione mq circa 100 mq + terrazzo 15 mq
- Cat A/4 - Rendita Cat. € 561.65
- Spese amministrazione € 50 mensili
- APE in elaborazione
- Prezzo € 680.000
- Rif. 006



www.immobilborsa.it - Rif. 006

AGENZIA CENTROCITTA' C.so Buena Aires 51R

Tel 010.898.40.73

gabetti@immobilborsa.it

gabetti
FRANCHISING AGENCY
GRUPPO
IMMOBILBORSA