

Corso Buenos Aires, Genova

SINTESI IMMOBILE:

CENTRO/FOCE - ATTICO con 100 mq di terrazzi, posizionato tra piazza Paolo da Novi e Corso Buenos Aires di 7 vani, con due grandi terrazzi vivibili al piano. Unico in zona!!!

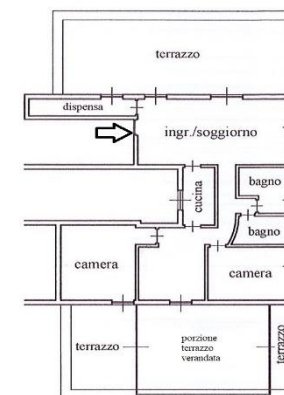
Questo introvabile Attico si compone di ingresso in salone doppio, cucinotto, 2 camere da letto, soggiorno/studio, doppi servizi, enorme dispensa e due bei grandi terrazzi vivibili al piano di cui uno con veranda amovibile. Le finiture si presentano molto ordinate. Completa la proprietà una cantina al primo piano.

Grande pregio dell'immobile sono i due terrazzi vivibili che misurano ciascuno 50 mq (di cui uno con veranda amovibile), vivibili, attrezzabili e molto profondi (4 x 12 mt) dai quali si gode una bella esposizione molto aperta su Piazza Paolo da Novi con vista cupola Chiesa Santa Zita e sovrastante tutta la zona, veramente soleggiato!!!

L'edificio è d'epoca, con atrio scale rinnovato, comodo a tutti i servizi della zona e a due passi dal centro cittadino e alla Stazione Brignole.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 110, cat A/3, rendita catastale € 1174,94; Terrazzi al piano mq 50 cadauno (tot 100 mq);
- Spese amministrazione € 90/mese;
- Ape in fase di classamento;
- Prezzo € 445.000
- RIF 082



www.immobilborsa.it – Rif. 082

AGENZIA CENTROCITTA' C.so Buena Aires 51R

Tel 010.898.40.73

gabetti@immobilborsa.it

gabetti
FRANCHISING AGENCY
GRUPPO
IMMOBILBORSA