

Via Gibilrossa, Genova

SINTESI IMMOBILE:

QUINTO sovrastante “7 Nasi” nel verde, panoramico ultimo piano 6 vani + balconata vivibile + box

INTERNI: ingresso ampio arredabile, sala con uscita sulla balconata panoramica e vivibile, cucina abitabile con balconcino di servizio, due camere, bagno e dispensa. Finiture semplici ma molto ordinate.

ACCESSORI: due balconi, il principale molto ampio profondo ottimamente vivibile. Più box (facoltativo con prezzo a parte) a 300mt dall’abitazione, molto grande di facilissimo accesso e sfruttabile anche come cantina

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centrale, climatizzazione

ESPOSIZIONE: ultimo piano, panoramico prevalentemente ad ovest con bellissima vista aperta sul verde. Cucina con balconcino di servizio ad est.

STABILE: signorile di moderna concezione omniconforts in vialettino privato

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 101, box mq 27
- Cat A/2 – RC abitaz. € 1.193,02 – box € 304,47
- Spese amministrazione abitaz € 180 mensili comprensivi del riscaldamento, box € 12 mensili
- APE classe G – ipe 176,93
- Prezzo: abitazione € 265.000, box € 90.000
- Rif. 046



www.ruoccoerussoimmobilborsa.it – Rif. 046

AGENZIA CENTROCITTA' C.so Buenosa Aires 51R

Tel 010.898.40.73

gabetti@immobilborsa.it

gabetti
FRANCHISING AGENCY
GRUPPO
IMMOBILBORSA