

Via Malta, Genova

SINTESI IMMOBILE:

CENTRO CITTA' - All'ultimo piano, eleganti e signorili 170 mq soleggiati, con ampio terrazzo vivibile sovrastante dal quale si può ammirare una splendida vista su tutta la città.

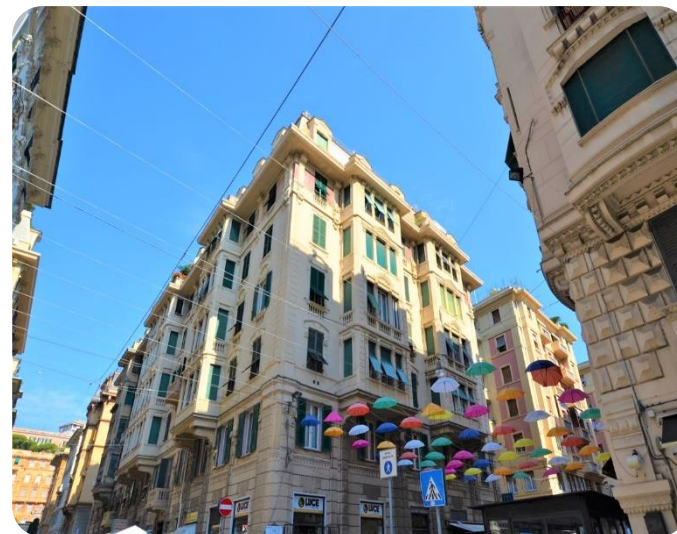
Questo pregevole immobile di alta rappresentanza si compone di un grande ingresso alla genovese, salone doppio, cucina abitabile, 5 camere da letto, doppi servizi e dispensa. Ornato da gradevoli stucchi ai soffitti e pavimenti in parquet originali nelle camere, tutto molto ordinato. Luminoso e soleggiato tutto il giorno essendo posto al sesto ed ultimo piano. Completa la proprietà una cantina.

L'edificio si presenta in ottime condizioni di conservazione in stile Neoclassico con bel atrio scale, posizionato in pieno centro Malta/Cesarea adiacentissimo alla più importante Via dello shopping (XX Settembre), agli studi professionali più rilevanti, al Tribunale, alla Stazione Brignole, ai Teatri e a tutti i servizi principali.

Completa la proprietà un grande terrazzo sovrastante volendo unificabile all'appartamento ben attrezzabile e dal quale si può godere una meravigliosa vista su tutta la città.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 170, terrazzo mq 45, Cat A/2, rendita catastale € 2.277,57;
- Classe energetica in elaborazione;
- Attualmente locato con ottima rendita, ma libero a gennaio 2019;
- Spese amministrazione € 300/mese comprensive del riscaldamento;
- Prezzo € 335.000;



www.immobilborsa.it – rif 003

AGENZIA CENTROCITTA' C.so Buenosa Aires 51R

Tel 010.898.40.73

gabetti@immobilborsa.it

gabetti
FRANCHISING AGENCY
GRUPPO
IMMOBILBORSA